

Приложение №7
к протоколу общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома
№ 19 по ул. Молокова в г. Красноярске
от " _____ " _____ 2019 г.

Перечень работ, усаут по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт помещения

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСАУТ

по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 19 по ул. Молокова в г. Красноярске, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

площадь жилых и нежилых помещений
8019,7м²

объем выполняемых работ
8019,7 м²

№ п/п Наименование работ и усаут	Периодичность выполнения работ и оказания усаут	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Стоимость выполнения работ (руб. в месяц)
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	80,20
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	160,39
<i>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозий арматуры, расслоения, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</i>			
При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	при выявлении нарушений, в течение 10 рабочих дней	0,020	160,39

	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности	0,040	320,79
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,130	1 042,56
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,030	240,59
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	160,39
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в неделю, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД, при выявлении неисправности - восстановление работоспособности в течение 1 суток	0,020	160,39
	Утепление контура многоквартирного дома (утепление стуховых окон, утепление всех дверей, в том числе входов в подвалы и приямки)	1 раз в год при подготовке МКД к отопительному периоду	0,060	481,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,080	641,58
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	160,39
	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	160,39
	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,040	320,79
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,110	882,17
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	160,39

<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>160,39</p>
<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>160,39</p>
<p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отслоенных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>160,39</p>
<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней</p>	<p>0,030</p>	<p>240,59</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>		<p>0,180</p>	<p>1 443,55</p>
<p>Проверка кровли на отсутствие протечек</p>	<p>1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,030</p>	<p>240,59</p>
<p>Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше</p>	<p>1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,010</p>	<p>80,20</p>
<p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, суховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p>	<p>1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>160,39</p>
<p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,010</p>	<p>80,20</p>
<p>Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p>	<p>1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,030</p>	<p>240,59</p>
<p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p>	<p>1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>160,39</p>
<p>Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи</p>	<p>в весенний и осенний период постоянно</p>	<p>0,020</p>	<p>160,39</p>

<p>Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами</p>	<p>1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,010</p>	<p>80,20</p>
<p>Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических дегаей</p>	<p>1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,010</p>	<p>80,20</p>
<p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - восстановление работоспособности в течение 1 рабочего дня, в остальных случаях - разработка план в течение 10 рабочих дней</p>	<p>0,020</p>	<p>160,39</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами</p> <p>Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p> <p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>0,080</p> <p>0,010</p> <p>0,020</p>	<p>641,58</p> <p>80,20</p> <p>160,39</p>
<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>0,030</p>	<p>240,59</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p> <p>Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p> <p>Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p> <p>постоянно</p> <p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,120</p> <p>0,020</p> <p>0,010</p> <p>0,020</p>	<p>962,36</p> <p>160,39</p> <p>80,20</p> <p>160,39</p>
<p>Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>160,39</p>

	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дowодчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	постоянно	0,020	160,39
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,030	240,59
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		0,050	400,99
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	80,20
	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	80,20
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,030	240,59
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		0,130	1 042,56
	Проверка состояния внутренней отделки	2 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,060	481,18
	При наличии угрозы обрушения отслоения слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	в течение 10 суток (с немедленным принятием мер безопасности)	0,070	561,38
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:		0,030	240,59
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	80,20
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,020	160,39
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:		0,050	400,99
	Проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	160,39
	Разработка плана восстановительных работ, а при необходимости, проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,030	240,59

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		0,800	6 415,76
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно	0,100	801,97
При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	В течение 2 часов с момента выявления или регистрации заявки, но не ранее 8 часов и не позднее 23 часов при круглосуточном приеме заявок	0,200	1 603,94
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования:		0,200	1 603,94
- уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,070	561,38
- влажная уборка мусороприемных камер с дезинфекцией	ежемесячно, в первый период года	0,040	320,79
- защита и дезинфекция накопительных контейнеров	1 раз в 2 месяца	0,010	80,20
- чистка и дезинфекция шибера	1 раз в 2 месяца	0,010	80,20
- уборка мусора с площадки около загрузочного устройства	по мере необходимости	0,004	32,08
- защита входной части приемных клапанов	ежемесячно	0,046	368,91
- влажная уборка с приемками дезинфекции наружной части приемных клапанов	2 раза в неделю	0,020	160,39
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,300	2 405,91
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,510	4 090,05
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,160	1 283,15
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно	0,180	1 443,55
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД	0,070	561,38
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД	0,040	320,79

<p>Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД, при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней</p>	0,060	481,18
<p>14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, комплектных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p>	<p>1 раз в неделю, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД</p>	0,160	1 283,15
<p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p>	<p>ежедневно, по мере выявления неисправности</p>	0,070	561,38
<p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)</p>	<p>постоянно, по мере выявления неисправности</p>	0,050	400,99
<p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в МКД</p>	<p>постоянно, по мере выявления неисправности</p>	0,030	240,59
<p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p>	<p>постоянно, по мере выявления неисправности - в течение 4 часов</p>	0,070	561,38
<p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации</p>	<p>постоянно, по мере выявления неисправности - в течение 4 часов</p>	0,050	400,99
<p>Перекачивание в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока</p>	<p>по мере необходимости</p>	0,010	80,20
<p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе</p>	<p>по окончании ремонтно-строительных работ</p>	0,090	721,77
<p>Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	<p>по мере необходимости</p>	0,160	1 283,15
<p>Ввод индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в эксплуатацию, в том числе после поверки</p>	<p>до 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена установка (замена) прибора учета</p>	0,160	1 283,15

	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения	в течение срока действия Договора	0,200	1 603,94
	Проверка состояния установленных индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения	в течение срока действия Договора	0,140	1 122,76
15.	Работы, выполняемые в целях надежного содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,430	3 448,47
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,110	882,17
	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,090	721,77
	Удаление воздуха из системы отопления	по мере выявления неисправности	0,050	400,99
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	0,180	1 443,55
16.	Работы, выполняемые в целях надежного содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного и др. оборудования в МКД:		1,480	11 869,16
	Проверка заземления обмотки электрокабеля, оборудования (насосы, штиловые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раза в 3 года	0,030	240,59
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,050	400,99
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, водоподкачек, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	в сроки установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток	0,530	4 250,44
	Техническое обслуживание и ремонт системы ограниченного доступа в подъезды (домофон)	постоянно, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток	0,370	2 967,29
	Ввод индивидуальных приборов учета в эксплуатацию, в том числе после поверки	до 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена установка (замена) прибора учета	0,160	1 283,15
	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	в течение срока действия Договора	0,200	1 603,94
	Проверка состояния установленных индивидуальных приборов учета	в течение срока действия Договора	0,140	1 122,76
17.	Работы, выполняемые в целях надежного содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:		3,150	25 262,06

Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	1,810	14 515,66
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	в сроки установленные эксплуатационной Документацией	1,320	10 586,00
Обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,160	1 283,15
Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	0,006	50,93
Выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности и эксплуатации лифтов и лифтового оборудования), в том числе обеспечение огнетушителями, правами пользования, информационными табличками, средствами индивидуальной защиты от поражения электрическим током. При выявлении повреждений и нарушений в работе лифтов - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	постоянно	0,154	1 235,03

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД

18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		2,380	19 086,89
Важное подметание асфиничных площадок и маршей трех нижних этажей, важная уборка пола на первом этаже	ежедневно	0,470	3 769,26
Важное подметание асфиничных площадок и маршей выше третьего этажа в т.ч. удаление пыли с перил, подоконников, почтовых ящиков	2 раза в неделю	0,520	4 170,24
Важное подметание мест перед грузозачным клапаном мусоропроводов с приемами дезинфекции	1 раз в два дня	0,100	801,97
Подметание тамбуров	ежедневно в зимний период	0,020	160,39
Важная уборка с приемами дезинфекции всех этажей подъезда, в том числе стен, полов, дверей, лифтузов, конвекторов, почтовых ящиков, электрощитков, удаление паутины.	2 раза в месяц	0,690	5 533,59
Важная уборка кабины лифта с приемами дезинфекции (мытьё полов, поручней, зеркала).	ежедневно	0,100	801,97
Важная уборка кабины лифта с приемами дезинфекции, в том числе мытьё стен, дверей	2 раза в месяц	0,140	1 122,76
Важная уборка тамбуров, дезинфекция ручек входных дверей	ежедневно в весенне-летний период	0,020	160,39
Мытьё плафонов, протирика ламп	2 раза в год	0,010	80,20
Мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,060	481,18
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД	0,010	80,20

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедо имущества в МКД	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общедо имущества в МКД	0,240	1 924,73
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с эдаментами озеленения и благоустройства, ными объектами, предназначенными для обслуживания этого дома:		2,700	21 653,19
в холодный период года			
Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости, в течение 1 суток	0,120	962,36
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	по мере необходимости, в течение 1 суток	0,460	3 689,06
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	ежедневно	0,460	3 689,06
Очистка придомовой территории от наеда и льда	ежедневно	0,180	1 443,55
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	ежедневно	0,060	481,18
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	0,060	481,18
в теплый период года			
Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	0,580	4 651,43
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	ежедневно	0,060	481,18
Уборка и выкапывание газонов:	по мере необходимости, но не менее 3 раз в летнее время	0,360	2 887,09
Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	0,300	2 405,91
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 3 дня	0,060	481,18
20. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		1,480	11 869,16
Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов и их передача региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами для сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения. Удаление мусора из мусороприемных камер, подготовка контейнеров к вывозу (выкачивание контейнеров и установка обратно)	ежедневно	0,440	3 528,67
Подготовка к погрузке крупногабаритного мусора (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др., размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнер	по мере необходимости	0,600	4 811,82

<p>Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</p>	<p>ежедневно</p>	<p>0,080</p>	<p>641,58</p>
<p>Содержание в исправном состоянии контейнеров для отходов без перемещения и загромождения территории, уборка мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>ежедневно</p>	<p>0,360</p>	<p>2 887,09</p>

<p>21. Обеспечение устранения аварий</p>	<p>0,290</p>	<p>2 325,71</p>	
<p>На системах водоснабжения, теплоснабжения</p>	<p>локализация в течение 30 минут после получения заявки диспетчером, устранение в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения</p>	<p>0,100</p>	<p>801,97</p>
<p>На системах канализации</p>	<p>локализация в течение 30 минут после получения заявки диспетчером, устранение в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения</p>	<p>0,100</p>	<p>801,97</p>
<p>На системах электроснабжения</p>	<p>локализация в течение 30 минут после получения заявки диспетчером, устранение в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения</p>	<p>0,090</p>	<p>721,77</p>
<p>ИТОГО</p>	<p>15,46</p>	<p>438 616,22</p>	

**II. ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД № 19 по ул. Молокова в г. Красноярске**

№ п/п	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 помещение (руб. в месяц)	Стоимость выполнения работ (руб. в месяц)
1.	Техническое обслуживание и ремонт системы ограниченного въезда на придомовую территорию (платбаумы)	75,00	7 425,00

**III. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
по управлению общим имуществом собственников помещений в МКД № 19 по ул. Молокова в г. Красноярске, необходимым для
обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

площадь жилых и нежилых помещений

8019,7 м²

объем выполняемых работ

8019,7 м²

№ п/п Наименование мероприятия	Периодичность и сроки выполнения работ (услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Стоимость выполнения работ (руб. в месяц)
<p>Услуги по управлению многоквартирным домом включают следующие функциональные действия по обеспечению выполнения следующих стандартов:</p>			
<p>1. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости).</p>	<p>в течение срока действия Договора</p>	5,89	47236,033
<p>2. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, исполняющих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.</p>	<p>в течение срока действия Договора</p>		
<p>3. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: – разработка с учетом минимального перечня перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ); – расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ;</p>	<p>в течение срока действия Договора</p>		
<p>– обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользование этим имуществом, а также организация предоставления этих проектов;</p>			
<p>повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме и доведение их до сведения собственников многоквартирного дома;</p>			

	<p>– подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме;</p> <p>– подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме</p>			
4.	<p>Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:</p> <p>– определение способа выполнения (предоставления) работ (услуг), проведения</p> <p>– выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в</p> <p>– заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД;</p> <p>– подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>– осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</p>			
5.	<p>– ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>Заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).</p>	<p>в течение срока действия Договора, обращение в ресурсоснабжающую организацию в срок не позднее 7 дней со дня вступления в силу Договора</p>		
6.	<p>Обеспечение своевременной оплаты поданного в дом коммунального ресурса, в рамках поступивших от собственников помещений средств в счет оплаты коммунальных услуг соответствующего вида.</p>	<p>в течение срока действия Договора</p>		
7.	<p>Заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг.</p>	<p>в течение срока действия Договора</p>		

8.	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.	в течение срока действия Договора		
9.	Заключение договора с платежными агентами на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 2 % и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций	в порядке, определяемом Управляющей организацией		
10.	Заключение договоров на оказание дополнительных услуг собственникам помещений иными организациями (охрана, страхование и др.).	в соответствии с решением общего собрания, в порядке, определяемом Управляющей организацией		
11.	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиН		
12.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению	постоянно		
13.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе: –начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; –оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; –осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоступления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;	ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным		
	–осуществление расчетов с исполнителями услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по обязательствам, вытекающим из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ;	ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным		
	–ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	постоянно		

<p>14. Обеспечение условий для контроля за исполнением решений собраний, выполнением Перечней услуг и работ, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, путем:</p> <p>–ежегодно представляя собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p>	<p>в течение срока действия Договора</p>		
<p>–раскрытые информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010г.</p> <p>–прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p>	<p>постоянно</p>		
<p>–предоставления возможности участникам собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	<p>ежемесячно</p>		
<p>15. Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам оплаты жилищно-коммунальных услуг, по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги</p>	<p>по графику такого приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору</p>		
<p>16. Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного Дома</p>	<p>по графику такого приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору</p>		
<p>17. Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в Доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора</p>	<p>в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию</p>		
<p>18. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом</p>	<p>в порядке, установленном в Приложении № 5 к Договору</p>		
<p>19. Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан, в т.ч.:</p>	<p>по графику приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору</p>		
<p>– осуществление первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства</p>	<p>по графику приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору</p>		

20.	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, выписки из Домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	в день обращения по графику приема граждан		
21.	Принятие, рассмотрение жалоб (требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД расследование, принятие мер в рамках полномочий, подготовка ответов. Участие в работе комиссий надзорных органов и служб при расследовании жалоб и направление заявления извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения,	Принятие – в момент обращения, оставшее - в течение 10-ти рабочих дней с даты получения		
22.	Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация – в момент обращения, проверка по обращению – в теч. 2х часов, или время, согласованное с потребителем		
23.	Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома	постоянно		
24.	Своевременное информирование собственников о технических отключениях на сетях ресурсоснабжающих организаций, вступивших за собой нарушение в подаче коммунальных услуг	в течение срока действия Договора		
25.	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора		
26.	Сбор и обработка информации о показаниях индивидуальных приборов учета	ежемесячно, с 23 по 25 число текущего месяца за текущий месяц		
27.	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета,	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя		
28.	Участие в решении вопросов пользования Общим имуществом	в порядке, установленном общим собранием собственников		
29.	Проведение осмотров помещений и составление актов осмотров по заявлениям граждан	в течение срока действия Договора, в течение 3х дней с момента поступления заявки в Диспетчерскую службу		
30.	Выдача документов: схем внутридомовых сетей водоснабжения, канализования, электроснабжения; выкопировок схем квартиры из технического многоквартирного жилого дома	в течение срока действия Договора, в течение 3х дней с момента поступления заявления		

IV. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и формированию прейскуранта (тарифной сетки) на проведение работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района №19 по ул. Московская в г. Красноярске в объеме минимально необходимых работ

наименование работ, услуг и их стоимость по состоянию на 01.01.2024 г.

Наименование планируемых работ по текущему решению	Объем работ					Фактовая плановая стоимость работ (услуг) по 2020 г. руб. (в ценах на дату заключения договора)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (протяженность дорожки)	Ед. изм.	Стоимость единицы работ, руб.	Объемные показатели работ	Стоимость, руб.*					
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.						2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
Коллективные земельные участки																
Общественные земельные участки																
Оценка и инвентаризация объектов незавершенного строительства и земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям Красноярского края (с учетом создания прейскуранта по состоянию на 01.01.2020 г. до момента заключения работ), п. 1.4																
Тахеометрические работы (с учетом создания прейскуранта с 01.01.2020 г. до момента заключения работ)	высота точек, точек	высота точек, точек	высота точек, точек					1 шт.		Дорожная	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00
Внутренняя отделка помещений								1 кв.м.		Дорожная	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00
Восстановление откосов откосов, расположенных в подвале (препятствие подтопления) (с учетом создания прейскуранта с 01.01.2020 г. до момента заключения работ)	протяженность подвала	протяженность подвала	протяженность подвала					1 метр		Дорожная	280 000,00	280 000,00	280 000,00	280 000,00	280 000,00	280 000,00
Благоустройство											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Устройство и (или) модернизация инженерных сетей (с учетом создания прейскуранта с 01.01.2020 г. до момента заключения работ)										Дорожная						500 000,00
ИТОГО по текущим работам объектов имущества						319 504,85				Дорожная						500 000,00
Планово-защитные строительные работы в подвале																
Планово-защитные строительные работы в подвале, п. 1.4																
Прочистка канализационных сетей (с учетом создания прейскуранта по состоянию на 01.01.2020 г. до момента заключения работ)											385 000,00	305 000,00	305 000,00	305 000,00	305 000,00	500 000,00
Прочистка канализационных сетей (с учетом создания прейскуранта по состоянию на 01.01.2020 г. до момента заключения работ)											319 504,85	319 504,85	319 504,85	319 504,85	319 504,85	319 504,85
Прочистка канализационных сетей (с учетом создания прейскуранта по состоянию на 01.01.2020 г. до момента заключения работ)											3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32
Прочистка канализационных сетей (с учетом создания прейскуранта по состоянию на 01.01.2020 г. до момента заключения работ)											3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32
Прочистка канализационных сетей (с учетом создания прейскуранта по состоянию на 01.01.2020 г. до момента заключения работ)											3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32
Прочистка канализационных сетей (с учетом создания прейскуранта по состоянию на 01.01.2020 г. до момента заключения работ)											319 504,85	319 504,85	319 504,85	319 504,85	319 504,85	319 504,85

* Стоимость работ указана в ценах 3 квартала 2019 г.

У. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на текущий год действия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Красноярск, ул. Молокова, дом 19
площадь жилых и нежилых помещений

8019,7 кв. м.

Виды работ	Стоимость работ, услуг, руб. (в ценах на дату заключения Договора)		
	Годовая планово-договорная стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на дату заключения договора)	Планово-договорная стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.	Планово-договорная стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в год, руб.
Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, включая услуги и работы по управлению, в том числе:	2 374 151,99	24,67	296,04
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 487 814,74	15,46	185,52
2. Работы, услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома	566 832,40	5,89	70,68
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (включая резерв)	319 504,85	3,32	39,84
Работы и услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного въезда на придомовую территорию (платбаумы)	7425		